

PIANO DELLE STRUTTURE

Riesame dei risultati 2017

Il Piano delle Strutture è gestito dal Dipartimento Infrastrutture attraverso i seguenti servizi:

- SERVIZIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI (SAPMI)
- SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI (SGI)
- SERVIZIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (SPDL).

SERVIZIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI

Al fine di ridurre il rischio di malfunzionamento gli impianti e le strutture sono stati oggetto di manutenzione programmata con attività a scadenze regolari in funzione della tipologia di impianto e del componente (ascensori, gruppi elettrogeni, gruppi di continuità, accessi, ecc.), di manutenzione su richiesta degli utilizzatori o dei responsabili dei vari settori di attività e di intervento a guasto mediante personale in servizio o in pronta disponibilità.

L'importo assegnato per i principali capitoli di spesa pari a € 4.300.000 è stato gestito dai Responsabili di Procedimento individuati nei referenti tecnici sulle sette zone territoriali tenendo conto delle regole derivanti dalla legge sui lavori pubblici e dalle regole e procedure aziendali, in primis il piano triennale per la prevenzione alla corruzione.

Il Servizio ha inoltre garantito la continuità delle prestazioni funzionali degli immobili e non si registrano nel corso del 2017 particolari disservizi.

Una quota importante dell'attività del Servizio ha riguardato la realizzazione di opere in conto capitale come da elenco che segue.

Si riporta di seguito l'elenco delle principali opere in conto capitale gestite nel 2017.

ARCO

- Ristrutturazione 2° piano edificio Le Palme per comunità alloggio ANFFAS (€ 482.790,37); progetto esecutivo in corso di approvazione;
- Adeguamento del centro di PMA (€ 452.910,47); lavori in corso.

BASELGA DI PINÈ

- Ristrutturazione edificio per medici di medicina generale (€ 800.000,00); progetto in corso.

BORGIO VALSUGANA – presidio ospedaliero

- Ristrutturazione e adeguamento antincendio della cucina (€ 290.750); lavori ultimati.
- Ristrutturazione e ampliamento dell'edificio principale (€ 15.300.000). Elaborati per la gara e approvazione progetto esecutivo in corso.

CAVALESE

- Riqualificazione locali ex mensa per realizzare 3 ambulatori ortopedici (€ 62.000); lavori completati.

CIVEZZANO

- Ristrutturazione edificio per medici di medicina generale (€ 1.700.000,00); attività in corso.

CLES

- Ristrutturazione piano seminterrato da adibire ad aule scolastiche palazzina servizio territoriale (€ 71.858,00); lavori ultimati.
- Completamento sala riunioni piano rialzato edificio "ex geriatrico" (€ 111.000); Lavori in corso.
- Sostituzione controsoffitto, nuovo impianto chiamata infermiera e illuminazione reparto medicina A 1° piano (€ 115.000); lavori ultimati.

- Demolizione di una parte del corpo ambulatori denominata "corpo 1975" (€ 325.200); lavori ultimati.

LAVIS

- Messa a norma prevenzione incendi poliambulatorio (€ 200.000); attività in corso.

LEVICO TERME

- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio (€ 349.800,00); progetto in corso.
- impianto di condizionamento e pressurizzazione antincendio (€ 368.000,00) progetto in corso.

LIVO

- Ristrutturazione edificio per medici di medicina generale (€ 160.000,00); lavori ultimati.

PERGINE VALSUGANA

- Adeguamento prevenzione incendi edifici Valdagni, (€ 475.700,00); Eseguito progetto definitivo.
- Adeguamento prevenzione incendi ex Neuro ex Osservazione (€ 810.700; Eseguito progetto definitivo.
- Adeguamento prevenzione incendi casa veneziana (€ 210.600,00) eseguito progetto definitivo.
- Nuovo Villa Rosa - realizzazione percorso pedonale esterno da parcheggio (€ 130.000); Lavori in corso.
- Nuovo Villa Rosa - trattamento antiscivolo pavimenti (€ 250.000); lavori ultimati.

POZZA DI FASSA

- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio (€ 165.000); progetto in corso.
- Riqualificazione esterna con creazione nuovi posti auto (€ 30.000), Lavori in corso.

RIVA DEL GARDA

- Adeguamenti funzionali per attivazione percorso nascita (€ 140.000); progetto in corso.
- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio (€ 100.000); attività in corso.

ROVERETO

- Ospedale - consolidamento e ricostruzione muro zona elisuperficie (€ 250.000); Eseguito progetto preliminare.
- Ospedale - realizzazione montacarichi per pallet medicinali (€ 106.960,30); progetto in corso;
- Ospedale - nuova cabina elettrica a servizio Ospedale (€ 500.000); valutazioni in corso.
- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio via S. Giovanni Bosco (€ 150.000); attività in corso.

STORO

- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio (€ 80.000); attività in corso;

TELVE VALSUGANA

- Ristrutturazione edificio per medici di medicina generale (€ 1.100.000,00); lavori ultimati.

TONADICO

- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio (€ 58.400,00); progetto in corso.

TRENTO

- Adeguamento prevenzione incendi poliambulatorio Crosina (€ 500.000); eseguita gara per individuazione il progettista;
- Adeguamento prevenzione incendi edificio via Paolo Orsi (€ 230.000); progettazione in corso.
- Adeguamento prevenzione incendi edificio via Malta (150.000); progettazione in corso.
- Rifacimento tetto e sistemazioni varie edificio via della Collina (€ 200.000); individuazione progettista in corso.
- Centro Servizi sanitari - Riqualificazione energetica dell'involucro edilizio (€ 1.341.877,65 quota in carico APSS); Lavori principali ultimati.
- Adeguamento locali ostetriche e medico competente edificio via Malta e nuovo ambulatorio malattie rare Ospedale Villa Igea (€ 216.213,66); lavori ultimati.

TRENTO – Ospedale S. Chiara

- Sistemazione dell'area deposito rifiuti (€ 100.288,39); attività in corso.
- Manutenzione straordinaria struttura metallica corpo V (€ 300.000); individuazione progettista in corso.
- Nuovo Deposito ROT (€ 65.000); lavori in corso.

- Impianto automatico spegnimento incendio ad aerosol presso la sottocentrale termica del sesto piano corpo V (€ 226.195,74); lavori in corso.
- Installazione nuova gamma camera (€ 290.000); progettazione in corso.
- Adeguamento antincendio dell'Ospedale (€ 12.346.933,0) progetto preliminare ultimato;
- Riduzione carico d'incendio cunicoli (177.000); sospeso in attesa ultimazione bonifica amianto.
- Adeguamento antincendio dell'Ospedale (primo intervento - € 2.160.000). Lavori ultimati collaudi in corso.
- Riadattamento area ex laboratori al 2° piano del corpo stellare (€ 449.692,00). gara in corso.

SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI

L'attività principale del Servizio consiste nella gestione delle attività sotto-elencate:

- Gestione MULTISERVICE (servizio energia, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrico-sanitario, sicurezza, antincendio, verifiche elettriche, legionella, ecc.) degli immobili di pertinenza dell'APSS.
- Fornitura di Gas medicinali e servizi tecnici di gestione degli impianti centrali e di rete per la distribuzione dell'ossigeno, dell'aria compressa e del vuoto.
- Garantire la sicurezza elettrica nelle strutture sanitarie e nei locali di dialisi domiciliare.

A fronte di tali attività il Servizio ha assicurato:

- La verifica di regolare Esecuzione per l'attività dell'anno precedente del servizio di gestione Multiservice.
- Il benessere di pagamento e di attestazione di regolarità dell'attività di fornitura di gas medicali e tecnici e di gestione degli impianti centrali e di rete per la distribuzione dell'ossigeno, dell'aria compressa e del vuoto.
- La stipula dei contratti di variante e di proroga al contratto in essere a fronte di miglioramenti economici ed investimenti da parte dell'appaltatore per il servizio di gestione Multiservice.
- La stipula del rinnovo del contratto in essere a fronte di miglioramenti economici da parte dell'appaltatore per il servizio di fornitura di gas medicali.
- Presenza dei registri debitamente compilati e aggiornati nel sistema informativo aziendale relativi all'esecuzione di tutte le verifiche necessarie.

SERVIZIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Si riassumono di seguito i principali interventi gestiti che trovano evidenza nel Piano Pluriennale Aziendale per l'Edilizia Sanitaria della XV legislatura approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 154 del 3 aprile 2017.

ALA – CASA DELLA SALUTE (ex Ospedale): € 2.900.000,00

- ✓ Progettazione esecutiva completata.

OSPEDALE DI CLES – LAVORI IN ESTREMA E SOMMA URGENZA (E COMPLETAMENTO 4 LOTTO): € 4.500.000,00

Sono state completate le seguenti opere:

- ✓ attività conseguenti allo sfondellamento del solaio di copertura della scala della Radiologia;
- ✓ realizzazione del Punto Prelievi;
- ✓ modifiche reparto di Radiologia
- ✓ area ambulatoriale del piano rialzato.

CLES – OSPEDALE DI CLES – NUOVA AREA OSSERVAZIONE BREVE E RICONFIGURAZIONE P.S.: € 537.080,00

- ✓ Progettazione definitiva completata.

PERGINE VALSUGANA – OSPEDALE VILLA ROSA – LAVORI 2° FASE: € 2.000.000,00

Sono state sviluppate più ipotesi di fattibilità relative al trasferimento di attività del Servizio Territoriale presenti nei padiglioni ex Neuro ed ex Osservazione presso l'ospedale Villa Rosa.

ROVERETO – OSPEDALE DI ROVERETO – CENTRO DIALISI: € 2.800.000,00

I lavori principali sono in corso di ultimazione: restano da completare le tarature/collaudi degli impianti nonché la consegna della documentazione/certificazioni delle opere eseguite. Si ritiene di poter attivare la struttura entro fine marzo 2018.

ROVERETO – NUOVA SEDE IGIENE E SANITA' PUBBLICA ROVERETO (AREA EX BIMAC): 13.990.000,00€
L'intervento è gestito da ITEA su delega di APSS.

I lavori sono sospesi a causa del fallimento dell'appaltatore. L'ITEA sta sviluppando il progetto di completamento per poi avviare le procedure di gara per l'affido di detti lavori.

L'ITEA con lettera di data 16 novembre 2017 ha segnalato all'APSS che il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento prevede una spesa a carico di APSS pari a 15.800.000,00€. Si prevede che il nuovo Centro Servizi Sanitari sarà ultimato/utilizzabile nel 2020.

TIONE DI TRENTO – OSPEDALE DI TIONE – RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO: 2.123.728,00€
I lavori sono stati conclusi ed il nuovo Pronto Soccorso è stato attivato il 14 giugno 2017.

TRENTO – OSPEDALE S. CHIARA – TIPO ED ADEGUAMENTO SALA OPERATORIA OSTETRICA

L'intervento relativo alla Terapia Intensiva Post Operatoria (TIPO) inizialmente previsto al 1° piano in continuità alla terapia Intensiva n.1 è stato rivisto e collocato al 5° piano del corpo degenze negli spazi occupati dalla stroke unit di Neurologia fino all'ottobre 2017.

E' stato predisposto ed approvato un progetto preliminare, ed è stata affidata la progettazione esecutiva.

L'intervento relativo alla realizzazione della seconda sala operatoria per le emergenze ostetriche al 3° piano del corpo degenze prevede anche l'adeguamento della sala operatoria esistente nonché l'adeguamento antincendio del blocco parto. L'importo complessivo dell'intervento è di 2.000.000,00€.

La progettazione esecutiva è conclusa e il progetto è stato trasmesso ad APAC per la gara di appalto.

Strategie di sviluppo del Piano per il 2018

SERVIZIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI

Andrà resa più efficace l'attività di coordinamento e vigilanza dell'attività sulle zone. Nei primi mesi del 2018 è prevista l'assegnazione dei due nuovi Uffici (Ufficio Gestione Manutenzioni Area 1 e Area 2) conseguentemente seguirà una riorganizzazione delle attività e delle funzioni attribuite ai referenti tecnici di zona.

Si prevede di continuare a gestire le attività di manutenzione ordinaria al fine di garantire la continuità delle prestazioni funzionali degli immobili, con interventi programmati, su richiesta e di pronto intervento.

Per le attività programmate si prevede di rinnovare i contratti che risultano in scadenza relativi alla manutenzione delle componenti impiantistiche (gruppi elettrogeni, di continuità, impianti chiamata, ecc.) o edilizie (manutenzione aree esterne, opere da serramentista, opere da pittore, ecc.) e di organizzare il piano di manutenzione del personale delle officine di zona.

Per quanto riguarda la manutenzione su richiesta si prevede di implementare e completare il sistema di tracciatura informatizzata del processo di manutenzione ordinaria su richiesta mediante l'estensione del sistema GRU nelle zone ancora sprovviste (Arco, Tione, Cavalese) Ciò consentirà negli anni successive di analizzare i dati di performance del processo e di elaborare indicatori specifici.

Il Servizio continuerà a supportare le altre unità organizzative aziendali per le problematiche di competenza connesse con gli immobili.

Per quanto riguarda le opere in conto capitale verranno seguite le varie fasi del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica mediante attività diretta o di vigilanza sull'attività dei professionisti esterni quali progettisti, direttori dei lavori e collaudatori.

Particolare attenzione verrà posta agli aspetti di sicurezza (redazione DUVRI, verifica Piani Operativi di Sicurezza e Piani Sostitutivi di Sicurezza, verifica dei piani di sicurezza e coordinamento, vigilanza sull'operato dei coordinatori della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione).

Tra le attività del piano edilizia risultano di rilevante importanza le opere per la messa a norma prevenzione incendi degli edifici della Banca del Sangue in via Malta e di quello destinato ad attività varie (ambulatori, formazione, uffici) in via Paolo Orsi a Trento, e dei poliambulatori a Mezzolombardo, Lavis, Predazzo, Pozza di Fassa, Levico, Borgo Valsugana, Tonadico, Storo e Riva del Garda.

Sulla zona di Arco si prevede di completare la ristrutturazione e ampliamento del centro di procreazione medicalmente assistita.

Presso l'Ospedale S. Chiara proseguiranno le attività per la sistemazione della facciata a sud, per il rifacimento degli impianti di comunicazione controllo accessi degli ascensori, per la manutenzione della struttura metallica e per la realizzazione dell'impianto di spegnimento automatico della sottocentrale termica del corpo V, e per il riadattamento dell'area laboratori al 2° piano del corpo stellare.

SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI

Il Servizio dovrà assicurare la realizzazione delle misure migliorative previste nei contratti di variante e di proroga del contratto di Servizio di Gestione Multiservice (servizio energia, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrico-sanitario, sicurezza, antincendio, verifiche elettriche, legionella, ecc.) degli immobili di pertinenza dell'APSS e del contratto di fornitura di gas medicali e tecnici e di gestione degli impianti centrali e di rete per la distribuzione dell'ossigeno, dell'aria compressa e del vuoto.

Il Servizio dovrà effettuare tutte le verifiche necessarie a garantire la sicurezza elettrica nelle strutture sanitarie e nei locali di dialisi domiciliare.

SERVIZIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Il Servizio progettazione e direzione dei lavori è un Servizio di nuova costituzione che governa progetti costituiti da una notevole quantità di documenti/elaborati, pertanto nel 2018 si punterà ad organizzare l'attività in modo da disporre di un archivio informatizzato dei nuovi progetti.

Per quanto concerne la gestione dei progetti si dovrà dare priorità, oltre ad alcuni progetti strategici dal punto di vista clinico (in particolare al S. Chiara: area di degenza protetta per la pediatria al 4° piano e nuova terapia intensiva neurochirurgica al 5° piano), ai progetti di adeguamento antincendio delle strutture sanitarie in quanto il 24 aprile 2019 scadono i termini di legge per la presentazione delle Segnalazioni Certificata di Inizio Attività connesse a una serie di requisiti di prevenzione e protezione antincendio previsti dal DM 19 marzo 2015.